

ImmoKaufmann - Historie der Entwicklungsstufen (Versionsverlauf)

4.4 November 2024

- **QR Code (Girocode)** in Rechnungsdruck möglich
- E-Rechnung als **XRechnung** (Pflicht seit 01.01.2025)
- Emailtexte in Rg, Ag, Stb Mail etc. dem Thema entsprechend angepasst
- Mehrere Emailanhänge möglich
- Emailanhänge automatisch angehängt bei Outlook Einsatz

4.3 November 2020

- **64 Bit Version**, Startautomatik 32/64 Bit
- Neues **Infofenster: überfällige RG** (inkl. Verknüpfung zur Mahnung)
- Formularmanager: **optionaler Briefkopf** integriert
- RG + AG: Artikelbeschreibung: **Zeilenhöhe beliebig vergrößerbar** zwecks besserer Lesbarkeit mehrzeiliger Texte
- Terminplaner: Funktion zum **Löschen alter Termine**
- Funktion zur Eingabe von Netto/Bruttopreisen in RG/AG und Artikelstamm (MwSt. wird ggf. automatisch rausgerechnet)
- Stornorechnung. Aus jeder Rg kann auf Knopfdruck eine Stornorechnung erstellt werden

4.2 Oktober 2019

- **Neue Datensatz Navigation**, grösser teilw. Farbig
- Alle Masken und Schriften grösser, besser lesbar
- diverse Maßnahmen zur Umsetzung der **DSGVO**
- alles größer
- Serienbrief Fensterposition wird gespeichert
- Diverse Codeverbesserungen bezüglich Arbeitsgeschwindigkeit und Stabilität
- Einstellungen Platzhalter in RG "Ware empfangen" und "Zahlung erhalten" werden individuell in jeder RG gespeichert
- Einstellungen Platzhalter in AG "Bestellung/Unterschrift" werden individuell in jedem AG gespeichert

4.1 Jan 2019

- diverse Maßnahmen zur Umsetzung der **DSGVO**

4.0 Mai 2018

- diverse Maßnahmen zur Umsetzung der **DSGVO**
- **neue Formulare** für Formularmanager

3.9.9 Rev 2 Oktober 2017

- Übernahme/Import kompletter Immobiliendaten und Bilder aus Immowelt Objekten

3.9.9 September 2017

- Neue Objektmerkmale (vermietet, verkauft, reserviert)
- Objekt Filter in Immobilienbearbeitung (nur verfügbare oder alle Objekte)
- Objekt Filter in Immobiliensuche (nur verfügbare oder alle Objekte)
- diverse Maßnahmen bezüglich zur Erfüllung der aktuellen **GOBD**
- diverse Verbesserungen im **Anschreiben Manager** (u.a. PDF, Listenelemente einzeln aktivierbar/deaktivierbar)
- diverse Verbesserungen **Formularmanager** (Liste auswählbarer Textbausteine)
- neue einsetzbare, veränderbare Formularvorlagen (**Nachweisbestätigung, Selbstauskunft, Maklerauftrag, Übergabeprotokolle, Widerruf**)
- Alle Formulare (eigene und Vorlagen) können direkt aus Kunden, Interessenten, Immobilien gestartet werden, jeweilige Daten werden autom. eingesetzt

3.9.8 Februar 2016

- Anzahl **Bilder von 12 auf 24** erhöht (in Exposee, Webseite, Datenbank, Export)
- neue Immobilienmerkmale (Keller, Barrierefrei, Fahrstuhl, Gäste WC, Garten)
- getrenntes Aufführen von Heizkosten & Nebenkosten
- Umstellung von **OpenImmo 1.1** auf 1.2.7
- Div. Verbesserungen in den Exposees
- Anschreibenmanager mit autom. Formularen (Alleinauftrag, Widerruf)

3.9.7 September 2014

- **ImmoScout24 Rest API** Schnittstelle löst die ftp Schnittstelle ab

3.9.6 Juli 2014

- **Videofunktion**, Einbau eines Videolinks zu jeder Immobilie (Webseite und Software)
- **Pflichtangaben EnEV 2014** - Aufnahme und Verarbeitung relevanter Daten zur Energieeinsparverordnung EnEV 2014
- Endgültiger Ersatz IBAN/Kontonummer, BIC/Blz
- Funktion zum Erstellen und Versenden von **Widerrufsbelehrungen**
- Mehr Suchkriterien für die **Interessenten Objektsuche**
- Verbesserte Interessenten und Kundenlisten

3.9.5A Juli 2013

- Facebook Empfehlung (I Like) auf der Webseite möglich
- Facebook Empfehlung in der Software deaktivierbar
- eigene Facebook Fanseite auf der Webseite einstellbar
- Facebook Fanseite in der Software deaktivierbar

3.9.5 April 2013

- Neue Terminplaner Funktionen
- * Einteilung und Eingabe von Mitarbeitern zum Termin, inkl. Mitarbeiter Datenbank
- * Termindauer (von bis) zur besseren Planung der Auslastung
- * Übernahme der Termine in Outlook (Somit auch Synchronisation mit Smartphone, iPhone, iPad)
- * Autotermin in div. Masken. d.h. autom. Übernahme von Kunden- Objektdaten u. Terminbeschreibung
- neue Nachweisfunktionen
- * automatischer Nachweiseintrag nach Termineingabe
- * Anzeige des Immobilienfotos in der Nachweisbearbeitung

- neue komfortable Emailfunktionen:
- * Rechnungsemail inkl. PDF Rechnung im Anhang
- * Kunden- Interessentenmail inkl. Anrede, Text, Signatur, zum Versand mit Standard Emailprogramm
- * Serienmailfunktion im Anschreibenmanager inkl. PDF Exposee Anhang
- * Email mit PDF Exposee aus der für Interessenten gefundene Objekte
- * Termintexte nun mit Auswahlfeld und Datenbank zur schnellen Wiederverwendung der immer wiederkehrenden Titel
- Immobiliendatenbank
- * Übernahme kompletter Immobiliendaten und Bilder aus ImmoScout24 Objekten
- * ein Listenfeld, mit allen vorhandenen Objekten, zur schnellen Auswahl der zu bearbeitenden Immobilie
- * Zusätzliche, beliebig viele Dateianhänge für die Immobilien hinterlegbar (für Grundrisse, Lagepläne, o.ä.)
- * Zoomfunktion
- * Bildtitel nun mit Auswahlfeld und Datenbank zur schnellen Wiederverwendung der immer wiederkehrenden Titel
- * Nicht gefüllte Felder werden zur besseren Darstellung grau hinterlegt
- * Objekt Tracking, Funktion zum automatischen Erstellen von Zugangsdaten
- * Objekt Tracking, Autom. Emailfunktion zum Versenden der Objekt Tracking Zugangsdaten an den Kunden* Autotermin erstellt einen Termin mit Kundendaten, Objektdaten und öffnet diesen im Terminplaner
- RU ImmoNavigator, neue innovative Zusatzfunktion
- * Desktopfenster mit Listenansicht aller Immobilien
- * Anzeige der wichtigsten Immobiliendaten
- * Doppelklick öffnet die jeweilige Immobilie in der Datenbank
- * Sortierfunktion
- * Bildvorschau
- * kann jederzeit geschlossen oder komplett deaktiviert werden
- Interessentenwünsche mit Suchfunktion im ImmoScout24
- automatische Übernahme von Interessentendaten aus Emails
- Kunden/Interessenten können mit beliebigen Dateien verknüpft werden z.B. Scans von Verträgen, Skizzen, ausgefüllten Formularen, etc.
- Anzeige aller Kundenimmobilien direkt in der Kundenmaske (Doppelklick öffnet jeweiliges Objekt)
- Zoomfunktion für die wichtigsten Fenster (Fenster lassen sich beliebig groß einstellen, dabei wird der Inhalt optisch vergrößert)
- Nicht gefüllte Felder werden zur besseren Darstellung grau hinterlegt
- Optionale Zugriffseinschränkung der Netzwerkplätze (keine Umsätze, Rechnungen, OP möglich u.a.)
- Neue Buttons in Kundenmaske zum sofortigen Erstellen einer neuen RG/Ag/Auftrag mit den jeweiligen Kundendaten
- Listenfeld zur schnellen Auswahl des Kunden
- Listenfeld zur schnellen Auswahl des Interessenten
- Intelligenter Suchfilter zum Finden von Interessenten/Kunden in der Kunden/Interessenten Maske

3.9.4 März 2012

- Verbesserte und vereinfachte Interessenten Suchfunktion
- Verbesserte und vereinfachte Objekt Suchfunktion
- Objektsuchfunktion mit Umkreissuche
- automatischer Nachweiseintrag beim Erstellen von Anschreiben (auf Wunsch deaktivierbar)
- automatischer Nachweisführung beim Erstellen von Exposees (auf Wunsch deaktivierbar)
- Objekt Tracking für die Webseite (auf Wunsch deaktivierbar)
- Referenzen für die Webseite, inkl. Bild und Text (auf Wunsch deaktivierbar)
- automatisches Erstellen von Referenzen per Knopfdruck aus dem Ursprungsobjekt
- ImmoKat.de Schnittstelle (ImmoXML, Openimmo)
- Immozentral.de Schnittstelle (ImmoXML, Openimmo)
- Privatimmobilien.de Schnittstelle (ImmoXML, Openimmo)
- Universal Schnittstelle (ImmoXML, Openimmo)

3.9.3 Januar 2012

- Einbau eines Formulars zum autom. Erstellen eines Makler-Allein-Auftrages
- Einbau eines Formularmanagers zum Editieren der Formularvorlagen
- Umstellung der ImmoNet Schnittstelle auf individuelle ftp Zugangsdaten

3.9.2 März 2011

- Werbeobjekte werden nun separat als Einzelhandel, Produktion Hallen, Gastronomie, etc. verwaltet
- Werbeobjekte werden nun mit Kauf- oder Mietoption verwaltet
- PDF Dokumente direkt aus Rechnung, Angebot, etc. erstellen (RG, AG)
- Anzeige der Kundenadresse im Stadtplan
- Anzeige der Lieferantenadresse im Stadtplan
- Moderneres Layout
- Schnellstart und Beenden Funktion für alle Infofenster
- Suchmaske Aufträge, Angebot u. Rechnungsexplorer mit Sortierfunktion
- Duplizier Funktion Serienbrief, Auftrag, Rechnung
- Verbesserter Serienbriefmanager
- Neue Funktionen Webseite
- Logo kann jederzeit selber geändert und autom hochgeladen werden
- verbesserter Weblayout Manager
- mehr fertige Layouts

3.9.1

- Objekt Merkmal Region zum Inserieren Internationaler Immobilien

3.9 (März 2010)

- Objekt Duplizier Funktion dupliziert auch alle Bilder
- Neues Exposé "Titelblatt" Großes Bild, grafisch schön aufbereitet, Farben einstellbar
- Bildbearbeitung verbessert. Qualität höher
- Bildgröße (Breite) beliebig einstellbar
- Objekt im Stadtplan aufrufen direkt aus der Software
- PDF Dokumente direkt aus der Software erstellen
- PDF Exposees auf eigener Webseite bereitstellen
- neue Funktion Auslandsimmobilien
- Neues Immobilienmerkmal Ausstattung

- Neues Immobilienmerkmal Objektzustand
 - Neues Immobilienmerkmal Qualität der Ausstattung
 - Textbausteindatenbank für Ausstattung
 - Automatische Übernahme der Umbrüche in Webseitentexten
 - Ladevorgang der Bilder optimiert
 - Statusleiste bei Übertragung ins Netz liefert aktuelle Stand der Fortschritts
 - XML Export aller 12 Bilder
 - IS24 Export aller 12 Bilder
 - übersichtlichere Buttons, neue Buttongrafiken, verbesserte Menüs
 - Serienbrieffunktion auch als Einzelbrief verwendbar (an Kundendaten oder freie Adresse)
 - Duplizier Funktion für Serienbriefe
 - Duplizier Funktion für Artikel und Leistungen
 - Duplizier Funktion für Interessenten
 - Duplizier Funktion für Kunden- Auto. Upload der Layout Bilder, PDF, Logo, Layout, etc.
 - großer Texteditor für bessere Bearbeitung der Freitexte
 - bisher nicht gespeicherte Fensterpositionen werden gespeichert
 - PNG Grafiken als neue zusätzliche Bildquelle möglich
- Neue Funktionen ASP Webseite
- Einbau neuer Objektmerkmale - Ausstattung, Objektzustand, Qualität der Ausstattung
 - Neue Navigationsleiste in den Objektdetail (Hypothekenrechner, Drucken, Versenden, Merkzettel, PDF etc.)
 - Versenden an einen Freund Funktion
 - Merken/Parken Funktion
 - Umbrüche in Webseitentexte
 - PDF Exposee zum Download auf der Webseite (wird autom hochgeladen)
 - Layout Bilder jederzeit mit der Software änderbar (Startseite, Kontakt, Gesuche, etc.)
 - Neues Anbieteradressfeld mit Grafik in Objekt Detailansicht
 - Neues Layout Detailsuche
 - Bessere Übertragung inkl. Statusanzeige

3.8 (Januar 2009)

- diverse Funktionen zum Versenden von Serienmails
- diverse Funktionen zum Exposee Versand per Email
- 12 Bilder je Objekt, statt wie bisher 6
- neues Kundenexposee
- Rubriken können nun auch bei aktivierten Exportschnittstellen beliebig benannt werden
- Neues Interessentenmerkmal: Erstellungsdatum
- Webdesign Manager verbessert
- automatische Updateprüfung

3.7.4 (April 2008)

- Export Schnittstellen: Anzeige der jeweiligen Objektanzahl
- 2 weitere universelle OpenImmo Schnittstellen
- Neues Objektmerkmal: Baujahr
- Neues Objektmerkmal: Erstellungsdatum
- Neues Kundenmerkmal: Erstellungsdatum

3.7.3c (Dezember 2007)

- IS24 Schnittstelle: Versand von Bildern und Daten in einer Zip Datei
- differenzierte Datensicherung nach Wochentagen
- Zeilenumbruch im Internet in Objektbeschreibung und Lage möglich
- FTP Status mit verbesserten Meldungen
- Desktopuhr mit mehr Statusanzeigen (Datum, Wochentag)

3.7.2 (Juni 2007)

- Immowelt Schnittstelle (OpenImmo)
- individuelles, differenziertes Übertragen an einzelne Portale

3.7.1

- automatische Interessenten Objektsuche
- manuelle Interessenten Objektsuche mit variablen Parametern

3.7.0 (Februar 2007)

- Schaufenster Exposee mit vergrößerten Angaben
- zusätzlich einstellbare Infofenster im Vollbildmodus (ToDo-Liste, Tipps, aktuelle Termine, aktuelle Geburtstage, Datum, Uhrzeit)
- Neue Funktion "ToDo Liste"(Liste der zu erledigenden Arbeiten)
- Terminplaner inkl. Druck von Wochen und Tageterminen
- SMS Versand einzeln und Serien SMS über Selektionsmerkmale
- Kundengeburtstage inkl. Selektion in Serienbrief und Serien SMS
- Interessentengeburtstage inkl. Selektion in Serienbrief und Serien SMS
- integrierte PLZ Datenbank (Ort wird automatisch ausgefüllt nach Eingabe der PLZ)
- Detaillierte Kundenumsatzstatistik
- Sortierfunktion für Kundenliste
- Sortierfunktion für Inventur/Artikelliste
- Werbetext, End Text und Sachbearbeiter werden individuell zu jeder Rg /Ag gespeichert
- Anzeige in Auftrag/Angebot/Kostenvoranschlag, ob schon zu Rechnung erstellt wurde
- Postleitzahlensuche über Ortsnamen
- autom. Reorganisation der Backend Datenbank zur Sicherstellung der Datensicherheit und Arbeitsgeschwindigkeit
- Sortierfunktion für Artikeldatenbank (nach Nummer, Beschreibung, Preis, Me, Bestand)
- Detailliertere Angaben im Rechnungsausgangsbuch (MwSt. Satz, MwSt. Betrag, RG. Brutto, RG. Netto, Bezahldatum)
- Auswahlfeld Kundennummer in Ag u. RG zeigt nun auch die Vornamen an
- Druckbarer Terminplan Woche / Tag
- Kunden Suchfilter- und Funktion in RG & AG zum schnellen Finden von Kunden

3.6.4B (September 2006)

- Funktion zur selbständigen Änderung der Mehrwertsteuer

3.6.4 (April 2006)

- Objekttitel auf 100 Zeichen erhöht (vorher 50)
- Neues Feld Interessentenwünsche (m², Zimmer)
- Druckbare Interessentenliste
- Druckbare Kundenliste

3.6.3 (April 2005)

- Webseite erweitert: Top Objekt auf der Startseite
- automatische Bildverkleinerung: keine lästige Bildbearbeitung mehr
- Mietvertragsmanager: Individuelle Mietverträge mit allen vorhandenen Daten erstellen
- Anschreibenmanager: kombinieren Sie vorgefertigte Anschreiben mit vorhandenen Adressen und Exposés
- Immobilienlexikon: Erläutern Sie Fachbegriffe auf Ihrer Website (inkl. 150 nutzbaren Definitionen)
- Mitarbeiterdatenbank: Stellen Sie Ihr Team vor, inkl. Foto und ausführlicher Beschreibung- ImmoXML Schnittstelle (Immonet, Immopool)

3.6.0 (November 2004)

- autom. Updatefunktion integriert
- Mietvertrag Garage Stellplatz aktualisiert

3.5.9 (Oktober 2004)

- Mietvertrag Modul inkl. autom. Datenübernahme
- Übernahme von Interessenten in Kundendaten

3.5.8 (September 2004)

- ftp Übertragung verbessert
- Übertragung IS24 korrigiert
- IS24 Lage und Objektbeschreibung hinzugefügt
- Pfad des letzten Bildes wird Standardverzeichnis beim Öffnen

3.5.7 (September 2004)

- Eingabemaske Lage, Objekt, Notiz vergrößert
- Eingabemaske Immobiliendaten: Kundenfeld in Name, Vorname geändert
- Eingabemaske Immobiliendaten: Kundenfeld wird automatisch nach Neueingabe ausgefüllt
- Eingabemaske Immobiliendaten: Doppelklick in Kundenfeld öffnet direkt den jeweiligen Kunden

3.5.6 (September 2004)

- Objektliste ergänzt

3.5.5 (August 2004)

- Suchanzeigen "Im Kundenauftrag"

3.5.4 (Juni 2004)

- Unbenutzte Felder werden in Exposés ausgeblendet
- optionaler Vollbildmodus
- Konfigurierbare automatische Datensicherung

3.5.3 (Mai 2004)

- autom. Ausfüllen der Werbetexte/Sachbearbeiter/End Texte in Ag u. RG
- Schnelldruck Button in allen Formularen
- Direktes Öffnen AUSGEWÄHLTER Kunden per Doppelklick aus RG & AG
- Schnittstelle ImmobilienScout24 inkl. Übertragungstool
- editierbarer "für den Inhalt Verantwortlicher"
- Speichern von bis zu 6 weiteren Bildern im Internet
- Ausblendfunktion für Objektadressen im Web
- schnellerer und komprimierter Upload der Immobiliendaten
- Selektier- und Sortierfunktion in den Objektlisten
- RDM & VDM Verbands Logo integrierbar
- aktualisierte Impressumsangaben nach TDG 2004
- Web Browsertitelzeile beliebig einstellbar
- Adressfeld in allen Formularen überarbeitet

3.5.2 (April 2004)

- Prozentuale Berechnung und Eingabe von Gebühren in AG & RG

3.5.1

- FTP Uploader optimiert
- Export DB Fehlerkorrektur

3.5 (März 2004)

- Variable Texteingabe in der Software für AGB, Über uns, Startseite, u.a. auf der Website
- FTP uploader zum autom. Übertragen der Daten
- Design Manager zum Ändern des Aussehens der Website
- variable Suchfunktion in der Immobilienverwaltung

3.0 (März 2003)

Version geht in den offiziellen Handel