

Einfamilienhaus in traumhaftem Erholungsgebiet

Wohnfläche: 180 m²
Nutzfläche: 230 m²
Zimmer: 4
Grundstück: 125 m²
 Verfügbar: sofort
 Baujahr: 2006

Kaufpreis: 189.000 €
 Warm:
 Heiz + Nebenkosten:
 Kautions:
 Etage:

- Balkon
- Einbauküche
- Garage
- Stellplatz
- Haustiere

Objekt Nr. 96/15
 Rubrik: Haus verkaufen
 55442 Stromberg Schindeldorf
 Heideweg 66

Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² (Berechnung nach DIN) im EG ein Wohnzimmer, Gäste/WC, Kochnische, ein weiteres Zimmer. Im Obergeschoß befinden sich zwei Zimmer und zwei Duschbäder.

Das Schindeldorf... ist ein Stadtteil von Stromberg, Stromberg hat über 3.500 Einwohner, wovon etwa 800 im Schindeldorf wohnen (90 % Haupt- und 10 % Nebenwohnsitze). ... ist ein reines Wohngebiet, mitten im Wald gelegen (ca. 400 m hoch). Hier finden Sie eine Oase der Ruhe in angenehmer sauberer Luft - und dennoch erreichen Sie in kurzer Zeit Mainz, Wiesbaden, Frankfurt, Koblenz oder Bad Kreuznach (Anschluss Autobahn A 61). ... ist ein Wohn- und Freizeitpark von gut 130 ha Größe, der vor über 25 Jahren als Erst- und Zweitwohnsitz bzw. Altersruhesitz projektiert wurde. Inzwischen sind hier ca. 600 Häuser zur privaten Nutzung gebaut worden. Der angeschlossene Ferienpark besteht z.Zt. aus ca. 100 Einheiten, die an Urlaubsgäste vermietet werden. Viele Familien entscheiden sich für das Schindeldorf als neues Zuhause, weil sie ihren Kindern das Aufwachsen in freier Natur, weg vom Großstadt - Rummel und seinen Gefahren, u. a. auch im Straßenverkehr, ermöglichen wollen (hier gilt Tempo 30). Die Umgebung Eine Landschaft wie aus dem Bilderbuch mit Wäldern und Weinbergen, soweit das Auge reicht. Wie schon erwähnt, haben Sie eine gute Verkehrsanbindung (A 61-Abfahrt Stromberg) an die größeren Städte der Umgebung. Allerdings bekommen Sie auch in unmittelbarer Nähe alles, was Sie zum Leben brauchen. In Stromberg gibt es eine Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Apotheken, Handwerkern und Autohändlern. Nicht zu vergessen die hervorragenden Restaurants, Gaststätten, Winzerbetriebe und Straußwirtschaften. Wählen Sie selbst, ob Sie z. B. bei Johann Lafer auf der Stromburg lukullischen Genüssen fröhnen, sich in der „Brückenschänke“ gut bürgerlich verwöhnen lassen oder internationale Spezialitäten beim Griechen oder Italiener genießen möchten, um nur einige zu nennen. Schulen Kindergarten, Grundschule sowie eine Integrierte Gesamtschule (IGS) befinden sich in Stromberg. Realschulen und Gymnasien sind in Bingen, Bad Kreuznach und Hargesheim (mit dem Schulbus 25 - 30 Min.). Schul- und Kindergartenbusse holen und bringen die Kinder vom Schindeldorf. Ärzte und Krankenhäuser In Stromberg gibt es drei Allgemeinärzte, zwei Internisten, einen Orthopäden und drei Zahnärzte sowie zwei Apotheken. Angesehene Krankenhäuser finden Sie ganz in der Nähe in Bingen, Bad Kreuznach und Simmern. Naturheilpraktiker, Masseur und Krankengymnasten sowie ein Optiker sind ebenfalls in Stromberg selbst ansässig. Bus- und Bahnverbindungen Ab Stromberg verkehren schon frühmorgens bis abends Busse in verschiedene Richtungen. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Bingerbrück (ca. 15 km). Wenn Ihnen das Haus gefällt, vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Tel. 06703/960815

Vorderansicht Sommer



Grundriss EG



Grundriss OG



Wohnzimmer



Nebeneingang hinten



Garten hinten



Garten vorne links



Garten vorne rechts



Küche



Gäste WC



Ansicht hinten winter



Ansicht hinten

